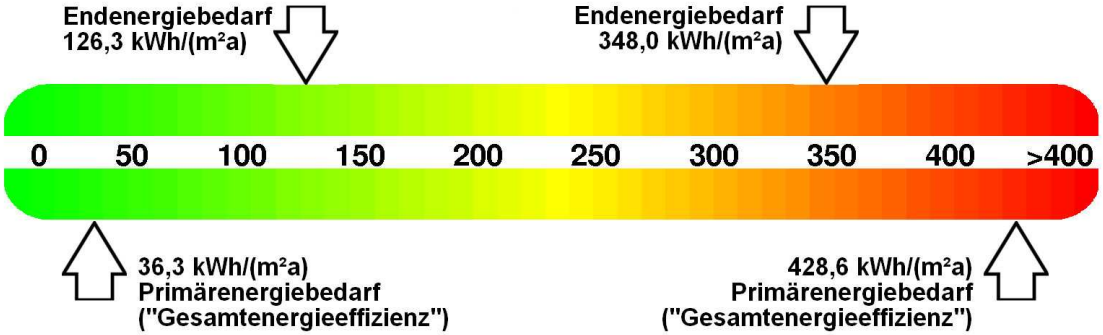
Architekturbüro Hißler
Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

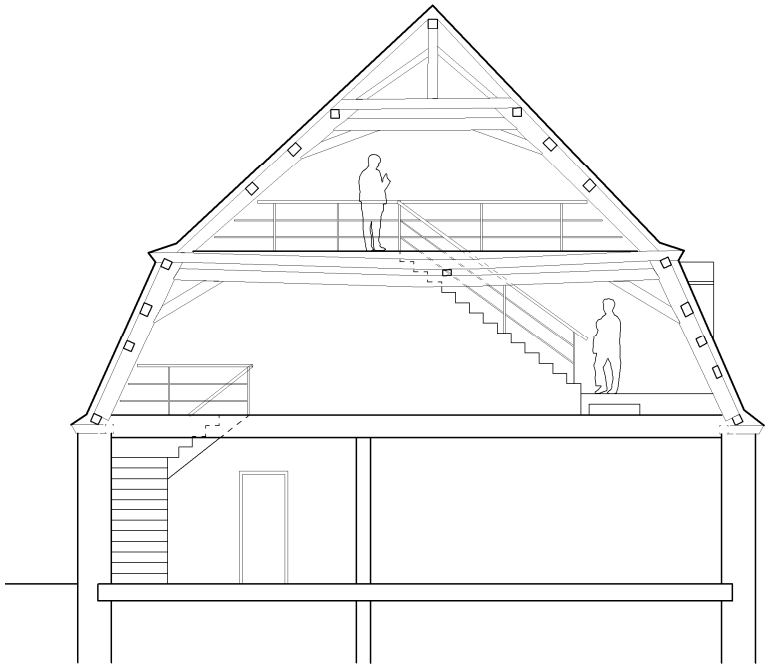
Sanierung des Dachstuhls und einer Wohnung sowie energetisches Gesamtkonzept für ein Gebäude aus dem 18. Jh. im Raum Trier-Saarburg

oben links: Urzustand des Gebäudes



oben rechts: Sanierungserfolg Energiebedarf

unten links: Sanierung der Frontfassade mit Einbau Gauben



unten rechts: Ausbau Dachgeschoss mit Galerie-Ebene

Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

Sanierung des Dachstuhls und einer Wohnung sowie energetisches Gesamtkonzept für ein Gebäude aus dem 18. Jh. im Raum Trier-Saarburg

Auftraggeber:
privater Bauherr

Zeitpunkt der Dachsanierung:
Sommer 2007 bis Sommer 2009

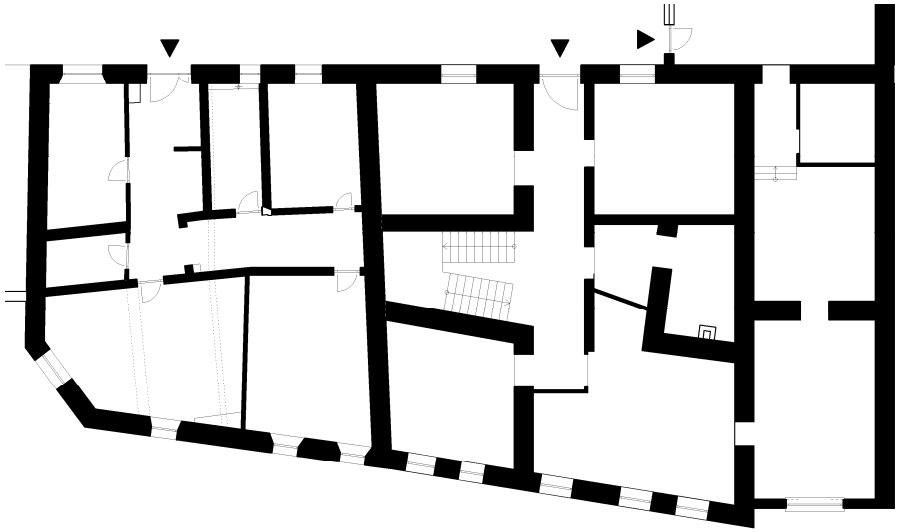
Aufgabenstellung:
Untersuchung des Dachstuhls
Konzept für energetische Gesamtsanierung und Dachausbau
Genehmigungs- und Ausführungsplanung

Kurzbeschreibung:
Der denkmalgeschützte Gebäudekomplex enthält mehrere Mieteinheiten mit Wohn- und Gewerbenutzung. Beim Hauptgebäude handelte es sich ursprünglich um eine ungewöhnlich große, sogenannte Einfirstanlage, ein Gebäude, in dem Wohnbereich und Stalltrakt nebeneinander unter einem Dach angeordnet waren. An dieses Gebäude wurden im Laufe des 20. Jh. diverse Anbauten unterschiedlicher Qualität angefügt und der Stalltrakt zu weiteren Mieteinheiten umgenutzt.

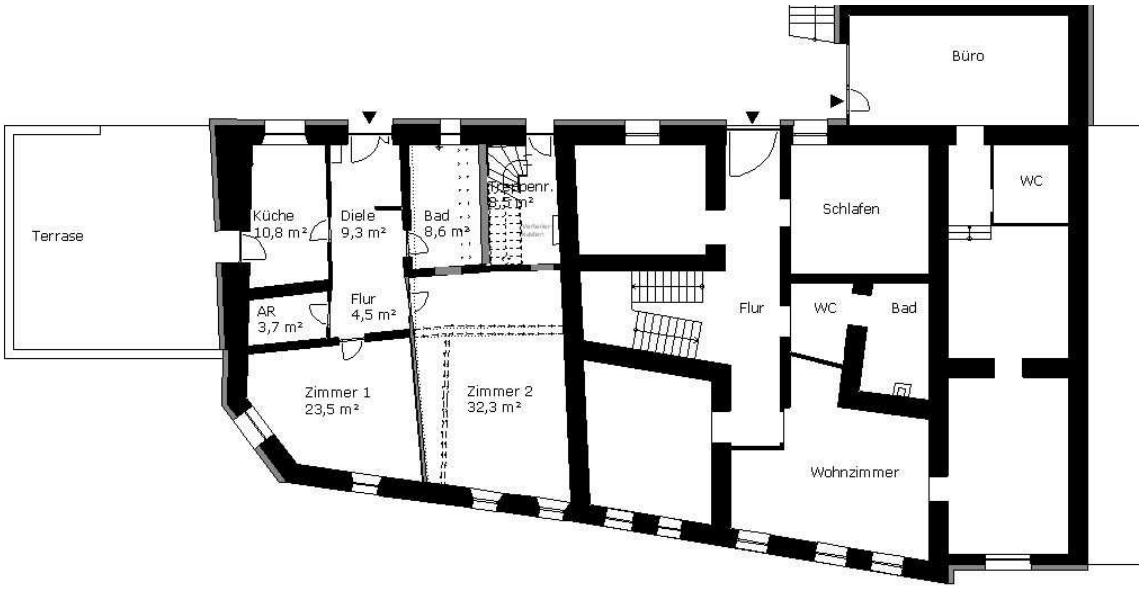
Ausgangspunkt des Projektes war dringender Sanierungsbedarf im Bereich des Dachgeschosses, da hier erhebliche Undichtigkeiten und teilweise in der Folge eine Gefährdung der Standsicherheit entstanden waren. Im Kontext der hierfür erforderlichen Planungsleistungen sollte ergänzend die energetische Sanierung des Gesamtkomplexes sowie die Renovierung einer leerstehenden Wohnung im Obergeschoss und der Ausbau des Dachgeschosses konzipiert werden. Es entstand ein wirtschaftlich tragfähiges Konzept auf energetischem Niveau der EnEV 2007 mit 285 m² neuer Wohnfläche im Dachbereich.

Auf Anregung und in Abstimmung mit der Denkmalpflege wurden Gauben entwickelt, die entsprechend dem Baustil des Gebäudes barocke Vorbilder in vereinfachter, relativ schnörkelloser Form aufgreifen, zeitgleich aber trotz der historischen Proportionen energetisch optimiert wurden, um heutigen Anforderung an Wohnkomfort zu genügen.

Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

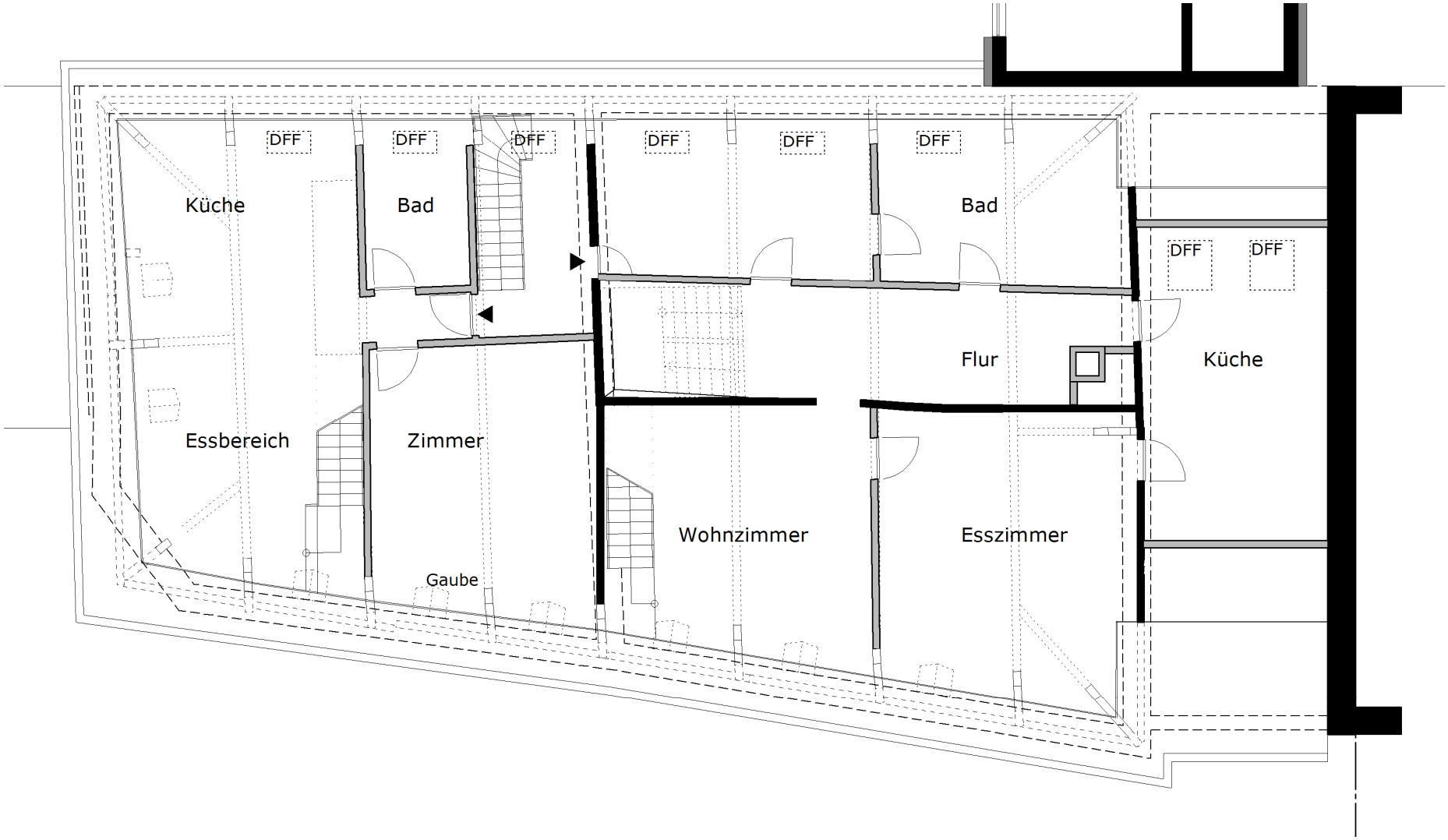


Grundriss 1. OG Bestand



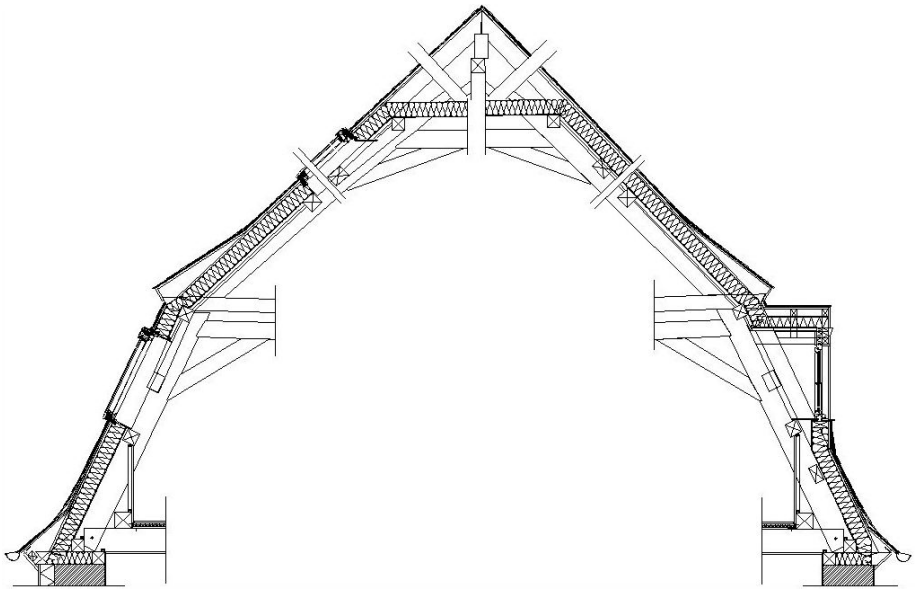
Überarbeiteter Grundriss mit separatem Zugang zum DG und Erschließung des angrenzenden Flachdachs als Terrasse. Wärmedämmung an Seiten- und Rückfassade sowie den untergeordneten Anbauten

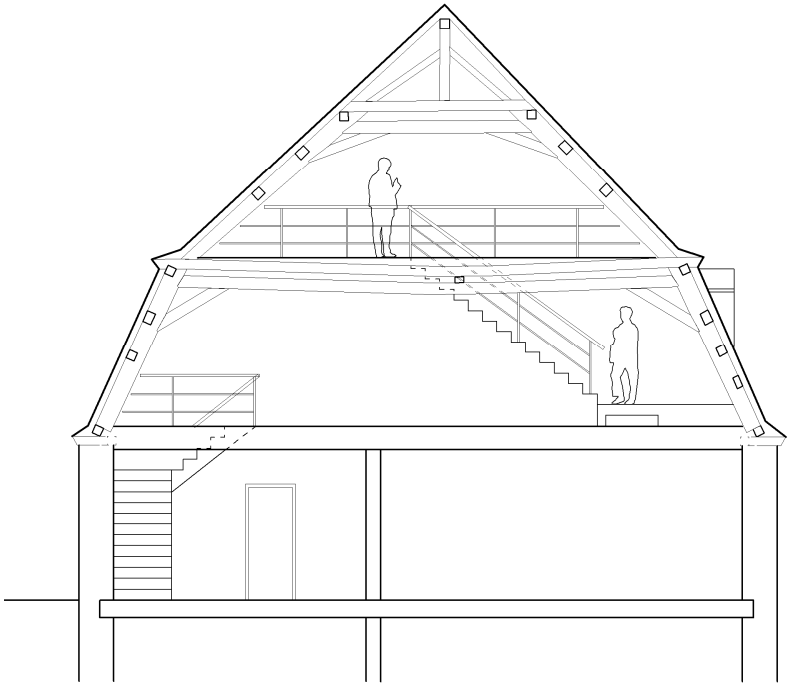
Architekturbüro Hißler
Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de



Grundriss DG mit 2 neuen Maisonette-Wohneinheiten à 110 m² und 176 m² auf je 2 Ebenen und dem angrenzenden Anbau, Dachschrägen und Außenwände gedämmt.

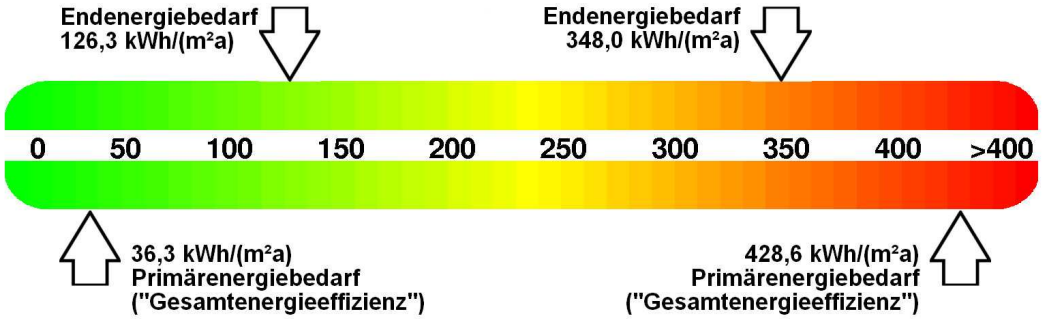
Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de





oben: Ausführungsdetails Dachdämmung mit Gaube, Dachflächenfenster und Fußpunkt Dach mit Anschluss an WDVS für Seiten- und Rückfassade und an verputzte Außenwand für Frontfassade

oben rechts: Prinzipschnitt Wohnebenen für die Maisonette-Einheiten



rechts: Vergleich der Energieausweis-Kennwerte vor der Sanierung und bei Umsetzung des Konzepts für die energetische Sanierung