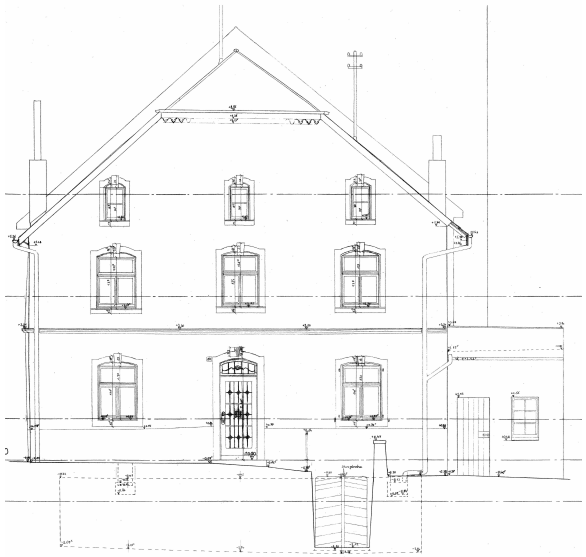
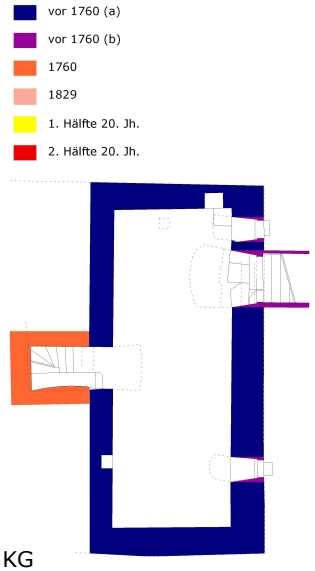
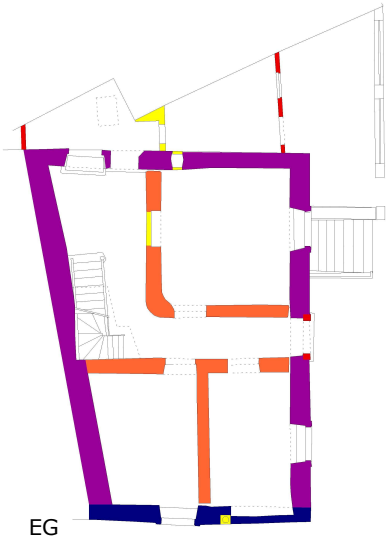
Architekturbüro Hißler
Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

# Untersuchung und Planung für ein Wohngebäudes aus dem 18. Jh. in Mettlach

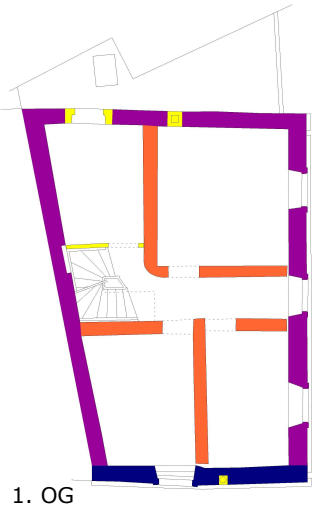




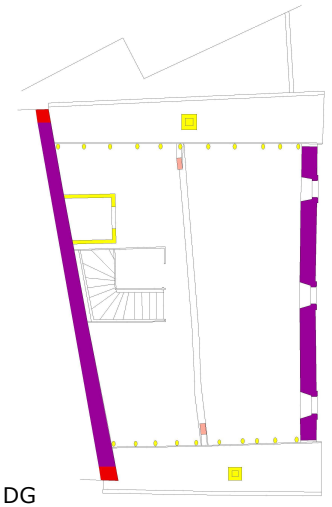

KG



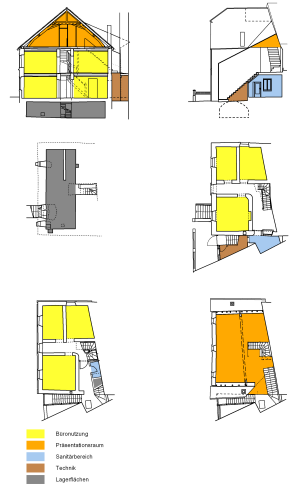
EG

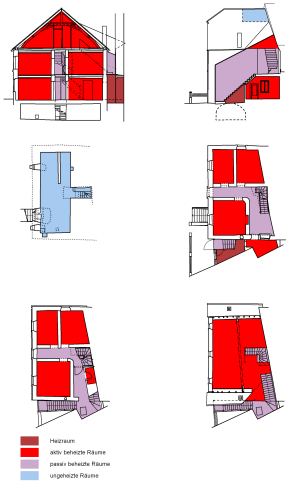


1. OG



DG



Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

# Untersuchung und Planung für ein Wohngebäudes aus dem 18. Jh. in Mettlach

Auftraggeber:
Landesdenkmalamt des Saarlandes

Zeitpunkt der Untersuchung:
Sommer 2006 bis Frühjahr 2007

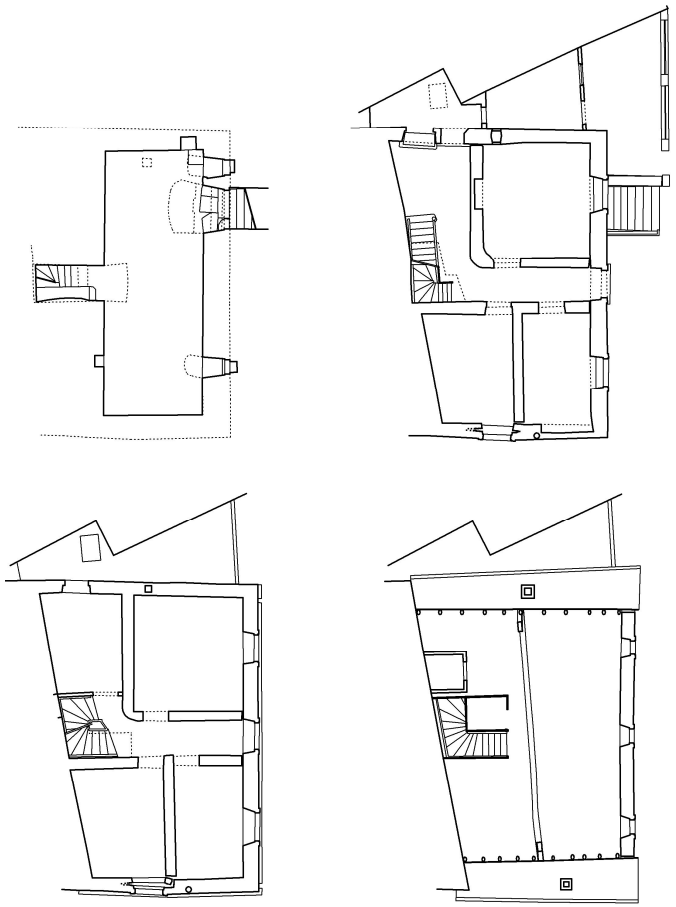
Aufgabenstellung:
verformungs- und materialgetreues Handaufmaß in 1:50
Baualtersbestimmung und Bauphasenanalyse
Sanierungs- und Nutzungskonzept

Kurzbeschreibung:
Das Gebäude stand zum Zeitpunkt der Untersuchung leer und befand sich in Besitz der Gemeinde. Neben der sorgfältigen Untersuchung und Dokumentation der vorhandenen Bausubstanz einschließlich der Entnahme von Holzproben für die Baualtersbestimmung und Bauphaseneinteilung mittels dendrochronologischer Analyse sollten auch Sanierungs- und Nutzungsmöglichkeiten zum Erhalt der Bausubstanz im Auftrag der saarländischen Landesdenkmalpflege überprüft werden.

Obwohl das Gebäude bis zuletzt als Wohnung genutzt wurde, hätte die nach heutigen Standards unzureichende Ausstattung tiefe Eingriffe in die Substanz erfordert, um eine weiter Nutzung zu Wohnzwecken zu ermöglichen. Dieser Umstand, die Eigentumsverhältnisse und die Lage in dem von Kunden der umliegenden „Outlet-Stores" stark frequentierten Innenstadtbereich des auch touristisch attraktiv gelegenen Ortes Mettlach haben für eine öffentliche Nutzung unter Einbeziehung einer ohnehin bereits angedachten Touristen-Information gesprochen.

Da das Gebäude teils gravierende Schäden aufwies, sollte den erforderlichen Sanierungskosten ein möglichst hoher Nutzeffekt gegenüber gestellt werden. Hierfür wurde eine zweite Treppe in die schmale Baulücke neben dem Gebäude eingeplant, die eine separate Erschließung des 1. OG und des DG ermöglichen, das DG zusätzlich belichten und nachts als Lichtobjekt im Straßenraum wirken sollte.

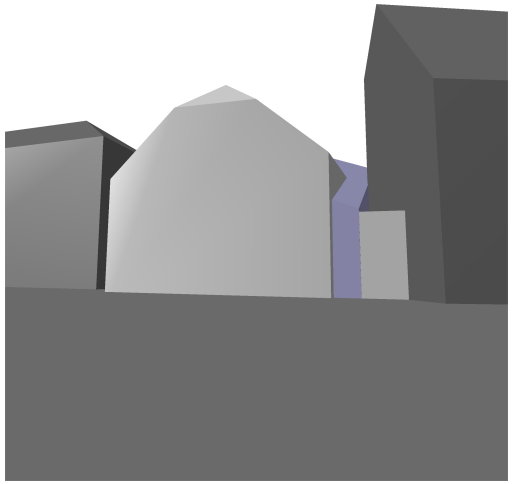
Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

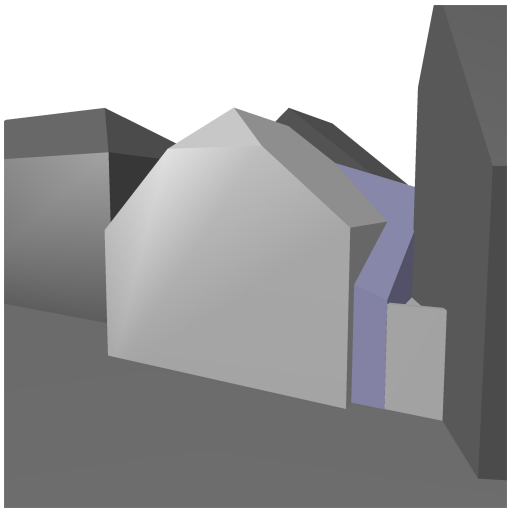


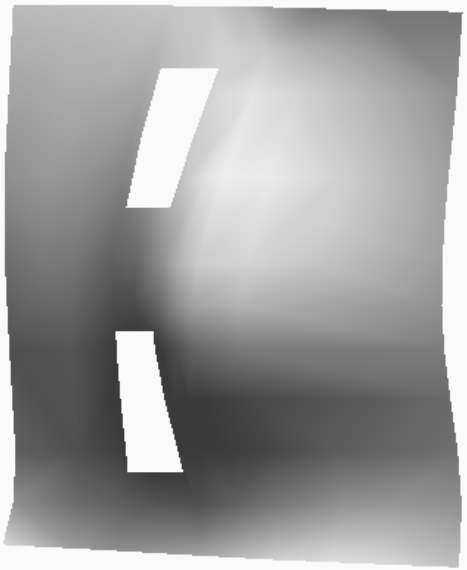
Digitalisierte Grundrisse. An der unteren Wand in EG und 1. OG sind starke Verformungen und am Fenster ein Riss zwischen innerer und äußerer Mauerwerksschale zu sehen. Die Wand wurde durch die im EG innenseitig entfernte Schale und den in beiden Geschossen von außen hinein gebrochenen Kamin geschwächt.

Bauphaseneinteilung anhand der Untersuchungen am Gebäude und der Datierung der Holzkonstruktion durch dendrochronologische Altersbestimmung. Die Holzproben deuteten auf 1760 als Gestalt gebendes Baujahr des Gebäudeinneren, weitere Befunde im Mauerwerk auf ein höheres Alter der Fassade und einen Vorgängerbau hin.

Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de







Links und Mitte: Volumenmodell des Gebäudes mit neuem äußerem Treppenhaus und angrenzender Bebauung.

Rechts: Grafische Darstellungen der an der geschädigten Außenwand ermittelten Verformung. Die stärkste Verformung liegt im Bereich der Schwächungen durch Fensteraussparungen und des nachträglich Ergänzen des Kamins (siehe Grundrisse).

Rechts oben: 10-fach überhöhte Darstellung der gemessenen Verformung in einem 3d-Modell.

Rechts unten: Falschfarbendarstellung der Abweichungen zur Senkrechten über dem Fußpunkt. Jeder Farbbereich entspricht 5 cm Verformungsbereich.

Architekturbüro Hißler
Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

Konzepterläuterung
Links: Nutzungskonzept
Mitte: Erschließungskonzept
Rechts: Beheizungskonzept