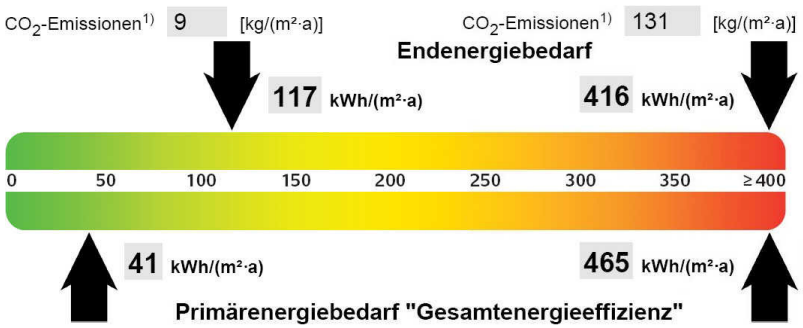
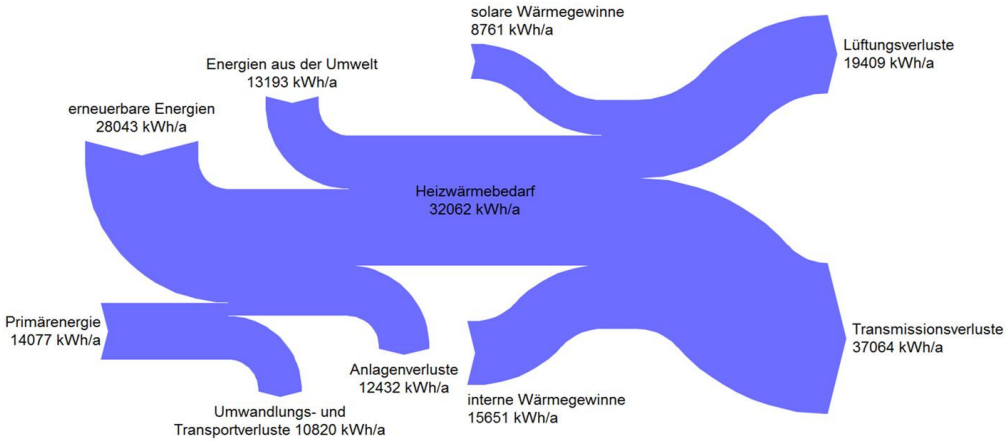
Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

Komplettsanierung eines Wohngebäudes mit Ausbau einer gewerblichen Halle in Bad Dürkheim

Vergleich Süd-Ost-Ansicht vor und nach der Sanierung





links unten: Vergleich der Energiebedarfswerte vor und nach Sanierung
rechts unten: Heizungsflussdiagramm mit eingehenden Energiequellen und abgehenden Energieverlusten nach Sanierung

Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

Komplettsanierung eines Wohngebäudes mit Ausbau einer gewerblichen Halle in Bad Dürkheim

Auftraggeber:
privater Eigentümer

Zeitpunkt der Maßnahme:
2012 / 2013

Aufgabenstellung:
Energieberatung mit Bafa-Förderung
Sanierung KfW-Effizienzhaus 100 und Renovierung für Eigennutzung mit Ferienwohnung
Entwurfs-, Baugenehmigungsplanung und Bauleitung

Kurzbeschreibung:
Das ursprünglich als Weinbaubetrieb ab 1953 bis 1966 errichtete Gebäude wurde seitdem mehrfach umgebaut und teilsaniert. Die Ausgangsbasis war daher sehr heterogen und nicht vollständig bzw. korrekt in Planunterlagen abgebildet. Insbesondere die Heizungs- und Wasserinstallation war über mehrere Jahrzehnte hinweg immer wieder verändert und ergänzt worden, insgesamt aber wie auch die Elektroinstallation vorwiegend überaltert.

Am Ende der Energieberatung mit Bafa-Förderung wurde eine Sanierung auf ein KfW-Effizienzhaus 100 empfohlen. Der Bauherr entschied sich für die Umsetzung der Maßnahme in Verbindung mit einer kompletten Renovierung aller Innenräume sowie dem Ausbau der verbliebenen Hallenbereiche der ursprünglichen gewerblichen Nutzung. Durch eine sorgfältige Zuordnung der verschiedenen Kosten der in diesem Kontext geplanten Arbeiten auf förderfähige Maßnahmen im Rahmen der KfW-Förderung konnte in diesem Zusammenhang der geförderte Anteil der Gesamtkosten erhöht werden.

Neben umfangreichen Renovierungsmaßnahmen in allen Wohnungen je nach Zustand und Bedarf, wurde das Gebäude unter anderem mit einer bezüglich Diffusionsfähigkeit optimierter Polystyrol-Dämmung auf der Fassade sowie einer hochwertigen Vakuum-Platten-Dämmung auf Balkon und Loggia umfassend gedämmt. Weiterhin wurde ein Teilaustausch der Fenster durchgeführt und anstelle der beiden ursprünglichen Öl-Kessel ein moderner Pellet-Kessel mit solarer Heizungsunterstützung über 16 m² Kollektor-Fläche eingebaut.

Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

Diffusionsoptimierte Polystyrol-Dämmung mit Klebedübel zur Wärmebrücken-reduzierung

Vakuum-Dämmplatten zur Verbesserung der Dämmung auf der Loggia trotz geringer Aufbauhöhe

Dämmung der ebenen Kellerdecke und unter der Treppe

Dämmung der Gewölbekappen der Kellerdecke

Im Letten 41 | 67098 Bad Dürkheim | Tel.: 06322 / 9 48 28 54 | Fax: 06322 / 9 48 28 55 | www.Architekturbuero-Hissler.de | Info@Architekturbuero-Hissler.de

Alter Öl-Kessel und Wasser-Erwärmer mit mäßig gedämmten Leitungen

Pellet-Kessel mit Speicher der solaren Heizungsunterstützung und neue Rohrinstallation